

Rechtsfragen zum Betriebsstandort/ Betriebsanlagegenehmigung

Checkliste:

Feststellung der Zulässigkeit einer betrieblicher Nutzung

- Ist laut Grundbuch/Flächenwidmung*) überhaupt eine betriebliche Nutzung des Grundstückes (Gebäudes) möglich?

☐ ja

☐ nein

*) *Einholung der Information beim Gemeindeamt vor Beginn der Projektierung!*

- Ist eine Baugenehmigung erforderlich, für die außerdem eine Zustimmung*) des Grundeigentümers/der Miteigentümer/des Vermieters eingeholt werden muss?

☐ ja

☐ nein

*) *Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages nur unter der Bedingung, dass die Zustimmung zu den notwendigen Genehmigungen erteilt wird und die Genehmigung möglich ist.*

- Ist die geplante Anlage genehmigungspflichtig?*)

☐ ja

☐ nein

*) *In Zweifelsfällen kann bei der Bezirksverwaltungsbehörde ein Feststellungsverfahren beantragt werden.*

- Lassen die durch behördliche Auflagen bedingten Projektkosten eine vertretbare Finanzierung und Rentabilität zu?

☐ ja

☐ nein

- Bei Übernahme eines bestehenden Betriebes:

- a) Sind die dem Vorgänger von der Behörde erteilten Auflagen und Bedingungen erfüllt?

☐ ja

☐ nein

- b) Sind genehmigungspflichtige Änderungen notwendig und möglich (s. oben)?

☐ ja

☐ nein

Fortsetzung



- Hinweise betreffend Standortwahl mit Berücksichtigung von Flächenwidmung, Betriebsanlagengenehmigung finden Sie mit zahlreichen weiteren Links dazu unter den Informationen der Wirtschaftskammern für Unternehmensgründer unter

<http://portal.wko.at>

- Informationen des Magistrates der Stadt Wien über die Unterlagen für einen Antrag auf Betriebsanlagengenehmigung sowie ein Muster eines Antrages, abrufbar unter

<http://www.magwien.gv.at/ma36>

können mit entsprechender Anpassung auch in anderen Bundesländern verwendet werden.

- Informationen zu den Aufgaben der Arbeitsinspektoren siehe unter

<http://www.bmwa.gv.at/BMWA/Themen/Arbeitsrecht/Arbeitsinspektion/Aufgaben/default.htm>

- In den meisten Bundesländern finden sog. Projektsprechstage statt. Teilnehmer sind neben Juristen der Gewerbebehörde auch technische Amtssachverständige, Vertreter der Wirtschaftskammer u.a.m. Details und Termine z.B. im Bundesland Wien enthält

<http://www.magwien.gv.at/mba/projekt.htm>

Weitere Hilfestellungen, insbesondere Formulare und Vorlagen zu verschiedenen Lebensbereichen, Links zu Bundes- und Landesbehörden u.a.m. finden Sie im „Amtshelfer“ der Republik Österreich:

<http://www.help-business.gv.at>

- **WICHTIG:** Bei Betriebsneugründung bzw. -übernahme erkundigen Sie sich unbedingt – bevor Sie sich an Ihre zuständige Gewerbebehörde wenden bzw. per Internet dorthin surfen – bei der Regionalstelle bzw. dem Gründerservice Ihrer Wirtschaftskammer, ob Ihr Vorhaben unter die Gebührenbefreiung nach dem Neugründungsförderungs-Gesetz (NeuföG) fällt. Fallen Sie darunter, müssen Sie die Bestätigung schon beim Ansuchen um Betriebsanlagengenehmigung vorlegen. Eine spätere Vorlage bedeutet Zahlenmüssen der Einreichgebühren!!

Ihre Wirtschaftskammer informiert Sie auch über die mit dem NeuföG verbundenen sonstigen Vorteile, wie z.B. Befreiung von einem Teil der Lohnnebenkosten in den ersten Monaten u.a.m.!